

# I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:

## 1.1. Nazwę jednostki:

*Urząd Miasta Szczecin*

## 1.2. Siedzibę jednostki:

*Szczecin*

## 1.3. Adres jednostki:

*pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin*

## 1.4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

### 1.4.1. Podstawowy kod PKD jednostki:

84.11.Z - Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

### 1.4.2. Dodatkowe informacje dotyczące podstawowego przedmiotu działalności jednostki:

## 2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem:

*Rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.*

## 3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne:

*Nie, sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.*

## 4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

**4.1.** Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.



- 4.2.** W przypadku zakupu lub nabycia aktywów trwałych Jednostka wycenia aktywa według ceny nabycia.
- 4.3.** W przypadku wytworzenia we własnym zakresie aktywów Jednostka wycenia aktywa według kosztu wytworzenia.
- 4.4.** W przypadku ujawnienia aktywów w trakcie inwentaryzacji Jednostka wycenia aktywa według wartości godziwej.
- 4.5.** W przypadku spadku lub darowizny aktywów Jednostka wycenia aktywa według wartości godziwej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu.
- 4.6.** W pozostałych przypadkach Jednostka wycenia aktywa według wartości godziwej.
- 4.7.** Jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych i amortyzacyjnych co miesiąc.
- 4.8.** Jednostka dokonuje jednorazowego spisania w koszty w miesiącu przyjęcia do używania składników majątku określonych w § 7 ust. 2 RMRiF\_RPK.
- 4.9.** Jednostka nie posiada ksiązek i zbiorów bibliotecznych oraz nie prowadzi ewidencji w oparciu o konto 014 i nie dokonuje jednorazowego spisania w koszty ksiązek i innych zbiorów bibliotecznych.
- 4.10.** Jednostka nie posiada środków dydaktycznych służących procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych oraz nie dokonuje jednorazowego spisania w koszty środków dydaktycznych.
- 4.11.** Jednostka dokonuje wyceny aktywów finansowych według metody: *według cen nabycia*
- 4.12.** Jednostka dokonuje wyceny aktywów materiałów według metody: *FIFO*
- 4.13.** Jednostka stosuje uproszczoną zasadę dokonywania odpisu aktualizującego należności, tj. nie rzadziej niż na dzień bilansowy dokonuje analizy poszczególnych tytułów należności, ze szczególnym uwzględnieniem należności przeterminowanych i w oparciu o przeprowadzoną analizę tworzy odpis aktualizujący dla należności spełniające przesłanki określone w art. 35b UoR.
- 4.14. Inne szczególne zasady dotyczące wyceny aktywów i pasywów:**
- Jednostka stosuje inne szczególne zasady dotyczących wyceny aktywów i pasywów. Przy uwzględnieniu:*
- ustawy z dnia 20.07.2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości i konieczności pełnej weryfikacji i inwentaryzacji nieruchomości Gminy Miasta Szczecin oraz Skarbu Państwa w szczególności pod względem powierzchni i zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzących w skład Krajowego Zasobu Nieruchomości w podziale na sposoby władania i rejony,
  - ustawy z dnia 20.07.2018 roku o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,

- stanowiska Komitetu Krajowych Standardów Rachunkowości w zakresie wyceny gruntów będących własnością jednostek samorządu terytorialnego oddanych w wieczyste użytkowanie – grunty oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym w wyniku przekształcenia z dniem 1.01.2019 roku w prawo własności powinny być objęte odpisem z tyt. trwałej utraty wartości, który należy ująć w księgach na dzień kończący rok obrotowy,

dokonano pełnej weryfikacji i inwentaryzacji nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Szczecin i Skarbu Państwa w szczególności pod względem powierzchni i zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzących w skład Krajowego Zasobu Nieruchomości w podziale na sposoby władania i rejony.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów i Rozwoju z dnia 13.09.2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości:

- grunty stanowiące własność Miasta, na których ustanowiono prawo wieczystego użytkowania na rzecz innych podmiotów, ujęto w ewidencji bilansowej Urzędu Miasta Szczecin i wykazuje się w sprawozdaniu finansowym jako składnik aktywów pomniejszony o odpis z tytułu utraty trwałej wartości;

- grunty stanowiące własność Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste ujęto w ewidencji pozabilansowej Urzędu Miasta Szczecin;

- grunty oddane na podstawie decyzji innym jednostkom organizacyjnym Gminy Miasta Szczecin w trwały zarząd ujęto w ewidencji pozabilansowej Urzędu (grunty te powinny być ujęte w ewidencji bilansowej poszczególnych jednostek organizacyjnych),

- grunty stanowiące własność Skarbu Państwa ujęto w ewidencji pozabilansowej Urzędu Miasta Szczecin. Według stanu na dzień 31.12.2024 roku:

1) wartość księgowa gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste, przed dokonaniem odpisów z tytułu trwałej utraty wartości spowodowanych ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego wynosi 3 147 389 948,09 zł (powierzchnia gruntów wynosi 8 129 187,99 m<sup>2</sup>), w tym:

- wartość księgowa gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, które ulegną przekształceniu w prawo własności w 2024 roku wynosi 410 053,56 zł (powierzchnia gruntów wynosi 1 503,34 m<sup>2</sup>),

- wartość księgowa gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, które nie podlegają przekształceniu z mocy prawa w prawo własności wynosi 3 146 979 894,53 zł (powierzchnia gruntów wynosi 8 127 684,65 m<sup>2</sup>),

2) wartość odpisów z tytułu trwałej utraty wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 2 741 674 295,20 zł, w tym:

- na grunty oddane w użytkowanie wieczyste, które na podstawie ustawy z 20.07.2018 roku z mocy prawa z dniem 01.01.2019 roku, ulegną przekształceniu w prawo własności - odpis wynosi 410 053,56 zł (100%),

- na grunty oddane w użytkowanie wieczyste niepodlegające przekształceniu z mocy prawa - odpis wynosi 2 741 264 241,64 zł (87%).

Wysokości odpisu z tytułu trwałej utraty wartości na grunty oddane w użytkowanie wieczyste niepodlegające przekształceniu z mocy ustawy z 20.07.2018 roku dokonano na podstawie uchwały nr 2/2019 Komitetu Standardów Rachunkowości z dnia 22.01.2019 roku.

Na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste i niepodlegających przekształceniu z mocy ustawy z 20.07.2018 roku, zgodnie ze stanowiskiem Komitetu Standardów Rachunkowości z dnia

22.01.2019 roku, przeprowadzono test według scenariusza 1. Do wyliczeń przyjęto stopę dyskontową wynikającą z Wieloletniej Prognozy Finansowej tj. 6,20%. Wartość odpisu wyniosła 87% wartości księgowej gruntów. Stawkę wyliczonego odpisu zastosowano dla łącznej wartości gruntów niepodlegającym przekształceniu z mocy ustawy, co dało odpis w wysokości 2 741 264 241,64 zł, razem odpis wyniósł 2 741 674 295,20 zł. Zrezygnowano z analizy odpisu na podstawie scenariusza 2 z uwagi na fakt, że prawdopodobieństwo przekształcenia z mocy ustawy z 29.07.2005 roku w Gminie Miasto Szczecin jest niskie.

Ponadto należności z tytułu opłat przekształceniowych na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, przypisywane są w księgach rachunkowych Urzędu Miasta Szczecin co rok.

## 5. Inne informacje:

Nie wprowadzono

## II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

**1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrzznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotyczących amortyzacji lub umorzenia:**

**Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan aktywów na początek roku obrotowego	Zwiększenia						Zmniejszenia				Stan aktywów na koniec roku obrotowego
			aktualizacja wartości	nabycie	przemieszczenia wewnętrzne	inne	razem zwiększenia	aktualizacja wartości	rozchód	przemieszczenia wewnętrzne	inne	razem zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Wartości niematerialne i prawne	33 467 997,18	0,00	275 141,69	0,00	0,00	275 141,69	0,00	2 298 195,86	0,00	0,00	2 298 195,86	31 444 943,01
<b>2.</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>32 869 259 438,61</b>	<b>0,00</b>	<b>3 207 340 863,38</b>	<b>859 539 762,49</b>	<b>0,00</b>	<b>4 066 880 625,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4 147 433 334,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 147 433 334,40</b>	<b>32 788 706 730,08</b>
Grupa 0	Grunty	30 667 740 183,15	0,00	3 197 748 430,85	0,00	0,00	3 197 748 430,85	0,00	3 304 908 902,84	0,00	0,00	3 304 908 902,84	30 560 579 711,16
	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego												
Grupa 1		502 794 072,14	0,00	651 925,00	38 360 253,21	0,00	39 012 178,21	0,00	231 013 379,30	0,00	0,00	231 013 379,30	310 792 871,05
Grupa 2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 438 614 171,91	0,00	201 314,68	785 011 567,41	0,00	785 212 882,09	0,00	564 297 416,45	0,00	0,00	564 297 416,45	1 659 529 637,55
Grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	2 856 651,34	0,00	146 023,79	174 590,09	0,00	320 613,88	0,00	1 474 419,69	0,00	0,00	1 474 419,69	1 702 845,53

Grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	25 537 987,15	0,00	596 210,12	2 397 113,60	0,00	2 993 323,72	0,00	3 699 777,41	0,00	0,00	3 699 777,41	<b>24 831 533,46</b>
Grupa 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	3 893 491,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 823 036,69	0,00	0,00	3 823 036,69	<b>70 455,00</b>
Grupa 6	Urządzenia techniczne	99 655 684,24	0,00	7 017 990,33	22 661 373,18	0,00	29 679 363,51	0,00	31 912 944,46	0,00	0,00	31 912 944,46	<b>97 422 103,29</b>
Grupa 7	Środki transportu	105 575 638,11	0,00	721 000,00	7 400 000,00	0,00	8 121 000,00	0,00	1 165 153,00	0,00	0,00	1 165 153,00	<b>112 531 485,11</b>
Grupa 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	22 591 558,88	0,00	257 968,61	3 534 865,00	0,00	3 792 833,61	0,00	5 138 304,56	0,00	0,00	5 138 304,56	<b>21 246 087,93</b>
Grupa 9	Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>32 902 727 435,79</b>	<b>0,00</b>	<b>3 207 616 005,07</b>	<b>859 539 762,49</b>	<b>0,00</b>	<b>4 067 155 767,56</b>	<b>0,00</b>	<b>4 149 731 530,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 149 731 530,26</b>	<b>32 820 151 673,09</b>

**Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji rzeczowych składników majątku trwałego oraz wartości niematerialnych i prawnych.**

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie / amortyzacja - stan na początek okresu	Zwiększenia						Zmniejszenia				Umorzenie / amortyzacja - stan na koniec okresu
			aktualizacja wartości	nabycie	przemieszczenia wewnętrzne	inne	razem zwiększenia	aktualizacja wartości	rozchód	przemieszczenia wewnętrzne	inne	razem zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Wartości niematerialne i prawne	32 966 623,17	0,00	392 490,53	0,00	0,00	392 490,53	0,00	2 298 195,86	0,00	0,00	2 298 195,86	<b>31 060 917,84</b>
2.	Środki trwałe	<b>700 192 804,32</b>	<b>0,00</b>	<b>100 567 860,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 567 860,21</b>	<b>0,00</b>	<b>36 636 983,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36 636 983,31</b>	<b>764 123 681,22</b>



Grupa	Grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Grupa 0	Grupy																			0,00
	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego																			
Grupa 1		78 008 946,10	0,00	9 413 381,27	0,00	0,00	0,00	9 413 381,27	0,00	0,00	0,00	6 627 315,47	0,00	0,00	0,00	6 627 315,47			80 795 011,90	
Grupa 2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	461 488 082,17	0,00	69 745 573,85	0,00	0,00	0,00	69 745 573,85	0,00	0,00	0,00	21 981 954,57	0,00	0,00	0,00	21 981 954,57			509 251 701,45	
Grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	1 436 644,16	0,00	125 546,26	0,00	0,00	0,00	125 546,26	0,00	0,00	0,00	135 439,05	0,00	0,00	0,00	135 439,05			1 426 751,37	
Grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	23 519 254,56	0,00	1 038 302,75	0,00	0,00	0,00	1 038 302,75	0,00	0,00	0,00	1 491 702,22	0,00	0,00	0,00	1 491 702,22			23 065 855,09	
Grupa 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	1 186 432,75	0,00	189 782,35	0,00	0,00	0,00	189 782,35	0,00	0,00	0,00	1 317 605,26	0,00	0,00	0,00	1 317 605,26			58 609,84	
Grupa 6	Urządzenia techniczne	40 825 801,76	0,00	8 206 783,04	0,00	0,00	0,00	8 206 783,04	0,00	0,00	0,00	3 994 786,68	0,00	0,00	0,00	3 994 786,68			45 037 798,12	
Grupa 7	Środki transportu	74 137 639,50	0,00	10 909 541,90	0,00	0,00	0,00	10 909 541,90	0,00	0,00	0,00	218 967,56	0,00	0,00	0,00	218 967,56			84 828 213,84	
Grupa 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	19 590 003,32	0,00	938 948,79	0,00	0,00	0,00	938 948,79	0,00	0,00	0,00	869 212,50	0,00	0,00	0,00	869 212,50			19 659 739,61	
Grupa 9	Inwentarz żywy		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00				0,00	
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>733 159 427,49</b>	<b>0,00</b>	<b>100 960 350,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 960 350,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 935 179,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 935 179,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>795 184 599,06</b>	

**Wartość netto składników aktywów.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto składników aktywów	
		stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
1.	Wartości niematerialne i prawne	501 374,01	384 025,17
<b>2.</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>32 169 066 634,29</b>	<b>32 024 583 048,86</b>
Grupa 0	Grunty	30 667 740 183,15	30 560 579 711,16
Grupa 1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	424 785 126,04	229 997 859,15
Grupa 2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	977 126 089,74	1 150 277 936,10
Grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	1 420 007,18	276 094,16
Grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 018 732,59	1 765 678,37
Grupa 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2 707 058,94	11 845,16
Grupa 6	Urządzenia techniczne	58 829 882,48	52 384 305,17
Grupa 7	Środki transportu	31 437 998,61	27 703 271,27
Grupa 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	3 001 555,56	1 586 348,32
Grupa 9	Inwentarz żywy	0,00	0,00
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>32 169 568 008,30</b>	<b>32 024 967 074,03</b>



**1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami:**

Wartość "0,00 zł" oznacza, że Jednostka nie dysponuje aktualną wartością rynkową lub jest ona zerowa.

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa (zł)	W tym dobra kultury (zł)	Dodatkowe informacje
1.	1.1. Grunty	0,00	0,00	
2.	1.1.1. Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	
3.	1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
4.	1.3. Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	
5.	1.4. Środki transportu	0,00	0,00	
6.	1.5. Inne środki trwałe	0,00	0,00	
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długotrwałych aktywów finansowych:**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu
<b>1.</b>	<b>Długoterminowe aktywa niefinansowe:</b>	<b>2 852 629 695,67</b>	<b>0,00</b>	<b>28 374 233,88</b>	<b>2 824 255 461,79</b>
1.1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	2 768 727 626,78	0,00	27 053 331,58	2 741 674 295,20
1.3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	83 902 068,89	0,00	1 320 902,30	82 581 166,59
1.4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>2 852 629 695,67</b>	<b>0,00</b>	<b>28 374 233,88</b>	<b>2 824 255 461,79</b>

**1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto:**

Lp.	Dzielnica	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
				zwiększenia	zmniejszenia	
1.	Rejon 1 - Śródmieście	Powierzchnia (m <sup>2</sup> ):	1 067,40	0,00	0,00	<b>1 067,40</b>
		Wartość (zł):	188 929,80	0,00	0,00	<b>188 929,80</b>
2.	Rejon 2 - Zachód (Pogodno)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> ):	1 143,00	0,00	0,00	<b>1 143,00</b>
		Wartość (zł):	93 154,50	0,00	0,00	<b>93 154,50</b>
3.	Rejon 3 - Północ (Nad Odrą)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> ):	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
		Wartość (zł):	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
4.	Rejon 4 - Prawobrzeże (Dąbie)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> ):	1 465,00	0,00	0,00	<b>1 465,00</b>
		Wartość (zł):	64 093,75	0,00	0,00	<b>64 093,75</b>
<b>Ogółem powierzchnia (m<sup>2</sup>):</b>			<b>3 675,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 675,40</b>
<b>Ogółem wartość (zł):</b>			<b>346 178,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>346 178,05</b>

**1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu:**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	zmniejszenia	
1.	Grupa 0: Grunty	120 061,43	2 410,92	0,00	<b>122 472,35</b>
2.	Grupa 1: Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
3.	Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
4.	Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
5.	Grupa 4: Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	602 724,84	235 550,00	0,00	<b>838 274,84</b>
6.	Grupa 5: Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
7.	Grupa 6: Urządzenia techniczne	25 045,88	0,00	13 038,00	<b>12 007,88</b>
8.	Grupa 7: Środki transportu	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
9.	Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	10 011,61	0,00	1 697,61	<b>8 314,00</b>
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>757 843,76</b>	<b>237 960,92</b>	<b>14 735,61</b>	<b>981 069,07</b>

**1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych:**

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
				zwiększenia	zmniejszenia	
1.	Akcje	8740	81 680,00	0,00	0,00	<b>81 680,00</b>
2.	Udziały	3398539	1 679 907 253,69	83 609 878,00	0,00	<b>1 763 517 131,69</b>
3.	Dłużne papiery wartościowe	0	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>3407279</b>	<b>1 679 988 933,69</b>	<b>83 609 878,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 763 598 811,69</b>

**1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego z uwzględnieniem stanu należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan zagrożonych pożyczek):**

Lp.	Tytuł należności	Stan na początek okresu	Kwota zwiększenia <sup>1)</sup>	Zmniejszenia <sup>2)</sup>		Stan na koniec roku obrotowego	Uszczegółowienie
				Kwota wykorzystania <sup>4)</sup>	Rozwiązanie (spłata)		
1.	Należności budżetowe	63 711 414,37	15 308 887,91	5 385 292,05	0,00	<b>73 635 010,23</b>	
2.	Należności FP <sup>3)</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
3.	Należności dochodzone na drodze sądowej	30 256 766,46	4 862 303,30	2 832 990,16	0,00	<b>32 286 079,60</b>	
4.	Należności dochodzone na drodze sądowej – FP i PFRON <sup>3)</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
5.	Należności wątpliwe - upadłość i likwidacja	11 509 272,15	2 264 119,16	333 365,73	0,00	<b>13 440 025,58</b>	
6.	Należności przyjęte od zlikwidowanej jednostki	199 916,56	0,00	0,00	0,00	<b>199 916,56</b>	
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>105 677 369,54</b>	<b>22 435 310,37</b>	<b>8 551 647,94</b>	<b>0,00</b>	<b>119 561 031,97</b>	

**1)** Jako zwiększenia stanu odpisów podano odpisy dokonane w ciągu roku obrotowego, zaliczone odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych - w zależności od rodzaju należności, od których dokonano odpisów aktualizujących, albo podwyższające wartość należności - np. w przypadku zasądzenia odsetek od należności już objętych odpisami (art. 35b ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości).

**2)** Jako zmniejszenia podano należności odpisane w ciężar dokonanych uprzednio odpisów z tytułu ich aktualizacji.

**3)** Fundusz Pracy (FP) i Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) – są to państwowe fundusze celowe, których dysponentem jest Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej.

**4) Wykaz tytułów:**

- przedawnienia
- umorzenia zaległości
- wygaśnięcie zobowiązania
- decyzja rozłożenia na raty
- inne





1.	kredyty i pożyczki	188 063 045,17	250 301 850,47	253 697 740,44	288 139 968,68	1 805 829 709,59	1 810 634 814,10
2.	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	inne zobowiązania finansowe (wekslowe)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	zobowiązania wobec budżetów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	pozostałe zobowiązania, w tym: sumy depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów	21 840 767,03	0,00	0,00	19 016 730,77	32 430 668,53	14 198 604,86
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>209 903 812,20</b>	<b>250 301 850,47</b>	<b>253 697 740,44</b>	<b>307 156 699,45</b>	<b>1 838 260 378,12</b>	<b>1 824 833 418,96</b>



**1.10. Kwota zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego.**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań (zł)	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości	0,00	
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości	0,00	
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>0,00</b>	

**1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zobowiązań:**

Lp.	Forma i charakter zabezpieczenia	Kwota zabezpieczenia	Kwota zobowiązania	Rodzaj zobowiązania
1.	Weksle	0,00	0,00	
2.	Hipoteka	5 731 795,05	5 731 795,05	Wartość hipoteki na nieruchomościach nabytych w drodze spadku przez Gminę Miasto Szczecin według stanu na dzień 31.12.2024r.
3.	Zastaw, w tym zastaw skarbowy	0,00	0,00	
4.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)	0,00	0,00	
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>5 731 795,05</b>	<b>5 731 795,05</b>	

**1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazywanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń:**

Lp.	Rodzaj zobowiązania warunkowego	Kwota zobowiązania warunkowego	Kwota zabezpieczenia	Forma i charakter zobowiązania warunkowego
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym udzielone dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	
2.	Kaucje i wadia	0,00	0,00	
3.	Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy	0,00	0,00	
4.	Nieuznane roszczenia wierzyciela	0,00	0,00	
5.	Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki (hipoteki)	0,00	0,00	
6.	Zobowiązania wekslowe	405 257 451,00	405 257 451,00	1) Pożyczka - weksel własny in blanco "bez protestu" (50.000.000,00 zł); 2) Kredyt w rachunku bieżącym dla jst - weksel własny niepełny in blanco (150.000.000,00 zł); 3) Przebudowa budynku szkoły do potrzeb osób niepełnosprawnych - weksel in blanco (3.100.000,00 zł); 4) Pożyczka wspierająca zieloną transformację - weksel własny in blanco "bez protestu" (5.000.000,00 zł); 5) Pożyczka wspierająca zieloną transformację - weksel in blanco "bez protestu" (43.912.351,00 zł); 6) Ekoświetlenie w Gminie Miasto Szczecin - weksel in blanco "bez protestu" (245.100,00 zł); 7) Pożyczka - weksel własny niepełny in blanco (153.000.000,00 zł);
7.	Inne	0,00	0,00	
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>405 257 451,00</b>	<b>405 257 451,00</b>	

**1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.**

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego	Dodatkowe informacje
<b>1.</b>	<b>Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	- koszty uruchomienia nowej produkcji	0,00	0,00	
	- opłacone z góry czynsze	0,00	0,00	
	- prenumeraty	0,00	0,00	
	- licencje	0,00	0,00	
	- domeny internetowe	0,00	0,00	
	- polisy ubezpieczenia osób i składników majątku)	0,00	0,00	
	- inne	0,00	0,00	
<b>2.</b>	<b>Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	- ujemna wartość firmy	0,00	0,00	
	- wielkość dotacji na budowę środków trwałych, na prace rozwojowe	0,00	0,00	
	- wartość nieodpłatnie otrzymanych środków trwałych	0,00	0,00	
	- inne	0,00	0,00	
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie:**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń (zł)	Dodatkowe informacje
1.	Otrzymane gwarancje	55 838 910,60	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych) wg stanu na dzień 31.12.2024r.
2.	Otrzymane poręczenia	0,00	
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>55 838 910,60</b>	

**1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze:**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość (zł)	Dodatkowe informacje
1.	z tytułu wynagrodzeń z osobami fizycznymi zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, umowy agencyjnej i innych umów zgodnie z odrębnymi przepisami	96 462 635,45	
2.	z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń na rzecz pracowników i osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, umowy agencyjnej i innych umów, które nie są zaliczane do wynagrodzeń	19 184 506,61	
3.	dodatkowe wynagrodzenie roczne	6 365 809,39	
4.	pozostałe (w tym premie, nagrody jubileuszowe i inne, odprawy w związku z przejściem na emeryturę lub rentę z tytułu niezdolności do pracy, odprawa pieniężna w związku z rozwiązaniem stosunku pracy, świadczenia niepieniężne, itp.)	2 691 328,12	
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>124 704 279,57</b>	

### 1.16. Inne informacje

*Środki zgromadzone na rachunku VAT wynikające z dokonanej przez kontrahentów zapłaty przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynoszą 894.881,04 zł.*

## 2.1.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zapasów)	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan odpisów na koniec okresu	Dodatkowe informacje
				Wykorzystanie	Rozwiązanie	Razem		
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

**2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym:**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota (zł)	Dodatkowe informacje
1.	Koszt <u>wytworzenia</u> środków trwałych w budowie (we własnym zakresie)	0,00	
2.	Koszt <u>nabycia</u> środków trwałych w budowie (realizowanych siłami obcymi, czyli wycenianych według cen nabycia)	372 968 179,29	

**2.3. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie:**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota (zł)	Dodatkowe informacje
<b>1.</b>	<b>Przychody (2+3):</b>	<b>0,00</b>	
2.	Przychody o nadzwyczajnej wartości	0,00	
3.	Przychody, które wystąpiły incydentalnie	0,00	
<b>4.</b>	<b>Koszty (5+6):</b>	<b>0,00</b>	
5.	Koszty o nadzwyczajnej wartości	0,00	
6.	Koszty, które wystąpiły incydentalnie	0,00	



**2.4. Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych:**

*Nie dotyczy.*

**2.5. Inne informacje:**

*Nie wprowadzono.*

**3. Inne informacje niż wymienione poprzednio, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki:**

*Sprawozdanie finansowe Jednostki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym.*

*Na dzień podpisania sprawozdania:*

- nie są znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności,*
- nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego,*
- po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.*

*Sprawozdanie finansowe za bieżący i poprzedni rok obrotowy sporządzono stosując identyczne zasady dotyczące rachunkowości.*

**SKARBNIK MIASTA**

*Dorota P. Droboszewska*.....

(główny księgowy)

**2025.03.27**

(rok, miesiąc, dzień)

**PREZYDENT MIASTA**

*Piotr Krzyśtek*.....

(kierownik jednostki)